



BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE AFKOPPELING VAN HEMEL- EN AFVALWATER (GR 23/01/2019)

**DE RAAD,
In openbare zitting vergaderd;**

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn water van 23 oktober 2000;

Gelet op het decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement waaruit vloeit dat vanaf 1 juli 2011 een keuring van de privériolering verplicht uit te voeren is bij elke nieuwbouw en grote verbouwing;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 8 april 2015 betreffende het vaststellen van het gemeentelijk reglement betreffende de afkoppeling van hemel- en afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering; dit reglement de modaliteiten vastlegt met betrekking tot het uitvoeren van de afkoppeling bij de aanleg van een gescheiden riolering, een DWA of een 2DWA;

Overwegende dat bij de aanleg van gescheiden rioleringsstelsel, een DWA of een 2DWA een optimale afkoppeling noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale rioleringssubsidies vanwege de VMM;

Overwegende dat het wenselijk is om een belasting te vestigen op het niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, een DWA of een 2DWA in de door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten;

Overwegende dat het wenselijk is om een belasting te vestigen op het niet laten keuren van de aansluiting van de privéwaterafvoer op de openbare riolering, van toepassing op de situatie waarin na de aanleg in de straat van een gescheiden riolering de eigen privéwaterafvoer niet wordt gekeurd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

«Stemresultaat»

Art. 1. Met ingang van heden 23 januari 2019 voor een termijn van ZES JAAR wordt een belasting geheven op:

- het niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, een DWA of een 2DWA in de door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten;
- het niet laten keuren van de aansluiting van de privéwaterafvoer op de openbare riolering, van toepassing op de situatie waarin na de aanleg in de straat van een gescheiden riolering de eigen privéwaterafvoer niet wordt gekeurd.

Art. 2. Volgende begrippen worden gebruikt:

- afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;
- gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater;
- semigescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die al gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;
- infiltratie op eigen terrein: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- DWA: droog weer afvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater;
- RWA: regenwaterafvoer: leiding voor uitsluitend hemelwater;
- 2DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 u. verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend hemelwater);
- kunstmatige afvoerweg van hemelwater: greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;

- afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project voor de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel;
- afkoppelingsdeskundige: wordt door het college van burgemeester en schepenen aangesteld en informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, controleert de uitvoering van de afkoppelingswerken.
- maximale afkoppeling: het hemelwater moet gescheiden van afvalwater afgevoerd worden;
- optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing moet het hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd worden. Bij gesloten bebouwing moet minstens het hemelwater van de voorste dakhelft gescheiden van het afvalwater afgevoerd worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning moeten aangelegd worden;
- entiteit: elke woongelegenheden, gebouw of parking waar een hemelwaterafkoppeling moet gebeuren;
- hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- rode cluster volgens het zoneringsplan: hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein. De bouwheer moet instaan voor de zuivering van het afvalwater, dit door de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie (IBA) met BENOR-certificaat.
- groene cluster volgens het zoneringsplan: hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein. Vooraleer afvalwater te lozen in de riolering is een minimale voorzuivering verplicht door middel van een septische put met BENOR-certificaat.
- oranje zone volgens het zoneringsplan: geen gescheiden stelsel aanwezig: De woning is gelegen in het centrale gebied. Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein. Het afvalwater moet verplicht aangesloten worden op de openbare riolering. Wanneer voorzien wordt in een gescheiden rioleringsstelsel moet het hemelwater onmiddellijk afgekoppeld worden en aangesloten worden op de daartoe voorziene leiding.
- Oranje zone: gescheiden stelsel aanwezig. De woning is gelegen in het centrale gebied. Er is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Regenwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden en aangesloten worden op het gescheiden stelsel. Het afvalwater moet verplicht aangesloten worden op de openbare riolering bestemd voor afvalwater. Het hemelwater moet verplicht aangesloten worden op het stelsel bestemd voor hemelwaterafvoer.
- Riolaansluiting: de aansluiting van de privé-riolering op de openbare riool door het gemeentebestuur of een door het gemeentebestuur aangestelde organisatie of een aannemer werkende in opdracht van het gemeentebestuur of de door het gemeentebestuur aangestelde organisatie.

Art. 3. Het niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, het niet optimaal afkoppelen van hemelwater naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, DWA en/of 2DWA in de door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

3.1 De belasting wordt geheven - op elke entiteit gelegen binnen een afkoppelingsproject, waar, na de datum van de uitvoering van de afkoppelingswerken, het hemelwater op privéterrein niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, niet optimaal werd afgekoppeld van het afvalwaterstelsel of het afvalwater nog steeds loost op een beek of gracht.

3.2 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke - of rechtspersoon die eigenaar is van de entiteit waar naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, DWA en/of 2DWA in een afkoppelingsproject, het hemelwater op privéterrein niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, niet optimaal werd afgekoppeld.

In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Ingeval er meerdere eigenaars zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

3.3 De belasting wordt als volgt berekend: gedurende de eerste 12 maand na de datum van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein: een forfaitair bedrag van 100,00 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privéterrein niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, niet optimaal werd gerealiseerd. Vanaf de 13de maand na de datum van de voorlopige oplevering van de rioleringswerken op het openbaar domein: een forfaitair bedrag van 150,00 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privéterrein niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, niet optimaal werd gerealiseerd.

Art. 4. Het niet laten keuren van de rioolaansluiting.

4.1 De belasting wordt geheven op elke entiteit die nalaat naar aanleiding van de uitvoering van de aansluiting van de privéwaterafvoer op de riolering deze te laten keuren door een erkend keuringsorganisatie, van toepassing op de situatie waarin na de aanleg in de straat van een gescheiden riolering de eigen privéwaterafvoer niet wordt gekeurd..

4.2: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke - of rechtspersoon die eigenaar is van de entiteit waar naar aanleiding van een rioleringsaansluiting geen keuring plaats vond van deze aansluiting, zoals omschreven in artikel 4 punt 4.1.

In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Ingeval er meerdere eigenaars zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

4.3: De belasting wordt als volgt berekend: gedurende de eerste 12 maand na de datum van de aansluiting: een forfaitair bedrag van 100,00 euro per begonnen maand na vaststelling van de niet keuring. Vanaf de 13de maand na de datum van de aansluiting: een forfaitair bedrag van 150,00 euro per begonnen maand na vaststelling van de niet keuring.

Art. 5. De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

Art. 6. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen de belastingaanslag bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen of via e-mail op het e-mailadres info@meulebeke.be worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeldt staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, het adres of zetel van de belastingschuldige;

- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verzonden, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan naar enerzijds de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds de financieel beheerder.

- Art. 8. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9 bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en mortuariumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaringen de vervolgingskosten) van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art. 9. Het belastingreglement treedt in werking op heden 23 januari 2019.