

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadsleden

Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pieterjan Delbaere, gemeenteraadslid

GR/2025/390 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening PRUP regionaal bedrijf Dubaere-Dubatex' - Definitief vaststellen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Titel II, Hoofdstuk II, afd.4, artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25.
Besluit van de Vlaamse Regering van 17.02.2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Verwijzingsdocumenten

RUP_37007_214_00009_00001_GP_DV.pdf, RUP_37007_214_00009_00001_PN_DV.pdf,
RUP_37007_214_00009_00001_RPC_DV.pdf, RUP_37007_214_00009_00001_SV_DV.pdf,
RUP_37007_214_00009_00001_TNK_DV.pdf,
RUP_37007_214_00009_00001_TN_DV_incl_verslaggecoro.pdf, UGR20250605_Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan...pdf

Feiten, context en argumentatie

Op 09.05.2022 besliste het college van burgemeester en schepenen van Meulebeke tot opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening PRUP regionaal bedrijf Dubaere-Dubatex' en tot aanstelling van de WVI, Koning Albert I-laan 122, 8200 Brugge als ontwerper.

Aangezien het bedrijf zijn productie activiteiten verplaatste naar Aalter, is de bedrijfssite komen leeg te staan en worden de voorziene uitbreidingsmogelijkheden uit het PRUP niet benut. De gemeente wil leegstand voorkomen en vindt het aangewezen om deze verouderde en geïsoleerde site te transformeren naar een duurzame en geïntegreerde bedrijfssite op schaal van de gemeente.

De startnota van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening PRUP Regionaal bedrijf Dubaere-Dubatex' werd door het college van burgemeester en schepenen van Meulebeke goedgekeurd op 22.05.2023.

Over de startnota werd een publieke raadpleging georganiseerd van 12.06.2023 tot en met 10.08.2023. Het participatiemoment ging door op 27.06.2023.

Na de periode van publieke raadpleging werden de adviezen en inspraakreacties op de startnota verwerkt in de scopingnota. De scopingnota dateert van mei 2024.

Het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Meulebeke op 27.05.2024 waarbij het college besliste een plenaire vergadering te organiseren.

Op 31.07.2024 werd de beslissing betreffende de ontheffing plan-MER-plicht ontvangen.

Door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen werd op 31.10.2024 plandelegatie verleend om het PRUP Regionaal bedrijf Dubaere-Dubatex op gemeentelijk niveau te kunnen herzien.

De plenaire vergadering over het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ging door op 06.11.2024. Van de plenaire vergadering werd een verslag opgemaakt.

Naar aanleiding van de adviezen van de plenaire vergadering werd het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aangepast.

De gemeenteraad heeft het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening PRUP Regionaal bedrijf Dubaere-Dubatex' voorlopig vastgesteld op 05.06.2025.

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 09.07.2025 tot en met 06.09.2025, conform de wettelijke bepalingen.

Op 20.10.2025 heeft de commissie voor ruimtelijke ordening een gemotiveerd advies uitgebracht.

Naar aanleiding van dit advies werd het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aangepast.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening PRUP Regionaal bedrijf Dubaere-Dubatex' met RUP ID: RUP_37007_214_00009_00001 bevat de bestaande toestand, het grafisch plan van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, het register plancompensaties, de procesnota, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften, opgemaakt door de WVI, Koning Albert I-laan 122, 8200 Brugge.

De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Stemming

Met 29 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle), 1 onthouding (Filip Naert)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening PRUP Regionaal bedrijf Dubaere-Dubatex', RUP ID: RUP_37007_214_00009_00001, opgemaakt door de WVI, Koning Albert I-laan 122, 8200 Brugge, definitief vast.

Namens de raad,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

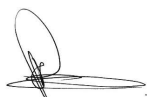
voorzitter
Glenn Lambert

Voor éénsluidend afschrift,

algemeen directeur
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester
Luc Vannieuwenhuyze

Signed by: Hendrik Vandenbruwane (Sign
Signed at: 2025-12-19 17:49:50 +01:00
Reason: Ik keur dit document goed



Getekend door: Luc Vannieuwenhuyze (Si
Getekend op: 2025-12-21 09:16:12 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Vannieuwenhuyze Luc

